



## ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ประมุขให้เช่าพื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต ๗ คอร์ต โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครนครปฐม และพื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขาวนปรีชาอุทิศ)

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะทำการประมุขราคาให้เช่าพื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต ๗ คอร์ต โรงเรียนกีฬาเทศบาลนครนครปฐม และพื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขาวนปรีชาอุทิศ) จำนวน ๔ แห่ง ดังนี้

๑. พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต พื้นที่ขนาดกว้าง ๓ เมตร X ๔ เมตร
๒. พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต พื้นที่ขนาดกว้าง ๔ เมตร X ๔ เมตร
๓. พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๗ คอร์ต พื้นที่ขนาดกว้าง ๔ เมตร X ๔ เมตร
๔. พื้นที่ภายในบริเวณอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขาวนปรีชาอุทิศ) พื้นที่ขนาดกว้าง ๓.๔๐ เมตร X ๖.๕๐ เมตร

มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี นับแต่เริ่มทำสัญญา ผู้ประสงค์จะเช่าประมุขราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

### ๑. การขอแบบใบเสนอราคา

- ผู้ประสงค์ประมุขราคาจะต้องขอรับใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมุขราคาในครั้งนี้ ได้จากเจ้าหน้าที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

- ผู้สนใจสามารถขอซื้อเอกสารเกี่ยวกับการประมุขราคา ในราคาชุดละ.....บาท (.....) ผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์และชำระเงินผ่านทางธนาคาร ตั้งแต่วันที่.....ถึงวันที่..... โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ได้ภายหลังจากชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้วจนถึงก่อนวันเสนอราคา

หากผู้ประสงค์จะเช่าประมุขราคาไม่เข้าใจ หรือต้องการทราบข้อความรายละเอียดประการใดเพิ่มเติม ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๓๔-๙๖๖๔๔๐-๔ ต่อ ๖๒,๖๓

### ๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นขอเสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๒.๒ ผู้ยื่นขอประมุขราคา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่รับของประมุขราคา ถ้าหากกรณีมีกรรมมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และปิดอากรแสตมป์ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิในการต่อรองราคา ตกลงให้ถ้อยคำ และรับทราบคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ และของคณะกรรมการที่เทศบาลนครนครปฐมแต่งตั้งขึ้น

/-๒.๓ไม่เป็นผู้

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประมูลราคา จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

### ๓. กำหนดรับของและเปิดซองประมูลราคา ดังนี้

๓.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต ทำการรับซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๑๐.๑๐ น.

๓.๒ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต ทำการรับซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๑๐.๔๐ น.

๓.๓ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๗ คอร์ต ทำการรับซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๑๑.๑๐ น.

๓.๔ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขavnปรีชาอุทิศ) ทำการรับซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และกำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ **๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๗** เวลา ๑๑.๔๐ น.

ทั้งงานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนายุทธศาสตร์ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือเวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

### ๔. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นซองประมูลราคา

ในการยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา หากเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับซองประมูลราคาตามรายการ ดังนี้

๔.๑ ใบเสนอราคา ให้ใช้ตามแบบพิมพ์ของเทศบาลนครนครปฐม

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

### ๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน ไม่ต่ำกว่าราคาค่าเช่าขั้นต่ำ ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลนครนครปฐม

๕.๑.๑ พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต (พื้นที่ขนาดกว้าง ๓ เมตร X ๔ เมตร) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า.....๑,๐๐๐.....บาทต่อเดือน

๕.๑.๒ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต (พื้นที่ขนาดกว้าง ๔ เมตร X ๔ เมตร) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า.....๑,๐๐๐.....บาทต่อเดือน

๕.๑.๓ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๗ คอร์ต (พื้นที่ขนาดกว้าง ๔ เมตร X ๔ เมตร) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า.....๑,๐๐๐.....บาทต่อเดือน

๕.๑.๔ พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขavnปรีชาอุทิศ) (พื้นที่ขนาดกว้าง ๓.๔๐ เมตร X ๖.๕๐ เมตร) อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า.....๑,๐๐๐.....บาทต่อเดือน

และราคารวมทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็นตัวเลข

/- และตัวหนังสือ

และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลจะถือเอาราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ของ เสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จำหน่ายของว่า “ เรียง ประธานกรรมการ เปิดซองประมูลราคาเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต หรือพื้นที่สำหรับจำหน่าย สินค้าภายในอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต หรือพื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายใน อาคารสนามแบดมินตัน ๗ คอร์ต ” พื้นที่สำหรับจำหน่าย สินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียนเทศบาล ๔ (เขาวนปรีชาอุทิศ) และระบุที่หน้าของแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒ อายุสัญญาเช่า ๒ ปี และหลักเกณฑ์การเช่าเป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดทำประโยชน์ ของเทศบาล เมื่อวันที่ ๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ และตามระเบียบเทศบาลนครนครปฐมว่าด้วยการใช้และ การบำรุงรักษา สนามแบดมินตัน และระเบียบการใช้สนามแบดมินตัน ของแต่ละอาคารสถานที่ ที่ได้กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้

๕.๓ ราคาที่เสนอในใบเสนอราคา จะต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันประมูลโดย ภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ได้เสนอไว้จะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๔ ผู้ยื่นซองประมูลราคา จะยื่นซองประมูลราคาได้หน่วยธุรกิจละ ๑ ซองเท่านั้น

๕.๕ ซองประมูลราคาที่ยื่น และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้ เมื่อพ้นกำหนดเวลา รับซองตามข้อ ๓ แล้ว เจ้าหน้าที่จะไม่รับซองเสนอราคา และเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมทั้งสิ้น

๕.๖ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องนำหลักประกันของ เป็นเงินสด ดังนี้

-พื้นที่จำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต จะต้องนำเงินสดจำนวน ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

-พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารด้านหน้าทางเข้าอาคารสนามแบดมินตัน ๙ คอร์ต จะต้องนำเงินสดจำนวน ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

-พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน ๗ คอร์ต จะต้องนำเงินสด จำนวน ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

-พื้นที่สำหรับจำหน่ายสินค้าภายในอาคารสนามแบดมินตัน (รางน้ำเค็ม) โรงเรียน เทศบาล ๔ (เขาวนปรีชาอุทิศ) จะต้องนำเงินสดจำนวน ๑,๒๐๐.-บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าให้เทศบาลเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายใน วันที่ ๕ ของทุกเดือน และในกรณีผู้เช่ามีความประสงค์จะขอใช้ระบบไฟฟ้าและระบบน้ำประปา ผู้เช่ามีหน้าที่เป็น ผู้ขอและมีหน้าที่ในการชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๕.๘ ผู้เช่าต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๕.๙ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวน เงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็น ผู้เอาประกัน และผู้รับประกันตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน ( สามสิบวัน ) นับแต่วันที่ ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ( สิบห้าวัน )

๕.๑๐ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ( สามสิบวัน ) โดยให้ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๕.๑๒ เทศบาลฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิโดยเด็ดขาด ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับการเช่าสาธารณะตามประกาศนี้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับการประมูลเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลครั้งนี้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการประมูลราคา และเป็นสิทธิของเทศบาล ที่จะรับพิจารณาผู้เช่าประมูลราคาซึ่งมีข้อบกพร่องเล็กน้อย และไม่ใช่เป็นเงื่อนไขสำคัญ ผู้เช่าประมูลทุกรายไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้าน หรือเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ ทั้งสิ้น เทศบาลฯ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของเทศบาลฯ เป็นสำคัญ

## ๖. การทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครปฐมเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาครั้งนี้ นอกจากเหตุสุดวิสัย เทศบาลฯ จะไม่รับพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญาหรือข้อตกลง นอกจากนั้นยังสงวนสิทธิ์ที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในกำหนดเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และจะริบเงินประกันของเข้าเป็นรายได้ของเทศบาลฯ ทันที

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอได้ ให้เทศบาลนครนครปฐม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ หลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ เงินสด

๖.๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครนครปฐม และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๖.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

## ๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาล

๗.๑ หากการประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องยกเลิกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นของประมูลราคาไม่มีสิทธิจะเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ หรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๒ เงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญา หรือข้อตกลงเกี่ยวกับการประมูลราคาในครั้งนี้ด้วย

ผู้สนใจ และประสงค์จะยื่นของประมูลราคาในครั้งนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ เจ้าหน้าที่งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครนครปฐม ได้ในวันและเวลาราชการ

๓๑ พ.ค. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ .....

ร้อยเอก



(สมศักดิ์ หวลบุตตา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม