



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด  
อัตราภาษีที่จัดเก็บ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ และ  
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่  
จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น  
ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลา  
ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ประกอบ  
กับประกาศเทศบาลนครนครปฐม เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก  
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๖ และตามความในมาตรา ๓๖ ให้กรมธนา  
รักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่  
เป็นห้องชุด ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ดังนั้น เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒  
เทศบาลนครนครปฐม จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด อาคารชุด  
ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของคณะกรรมการประจำจังหวัดนครปฐม ประกอบด้วย
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติ  
กรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
  - บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับ  
อสังหาริมทรัพย์ ที่เว็บไซต์ [www.nakhonpathomcity.go.th](http://www.nakhonpathomcity.go.th)
๒. อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๖

๒.๑ เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒.๒ เกษตรกรรม (นิติบุคคลเป็นเจ้าของ)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

๒.๓ ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

- บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในโฉนด เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๔ ที่อยู่อาศัยหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

- บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษี (มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

๒.๕ ที่อยู่อาศัย (กรณีอื่น ๆ นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตาม ๒.๓ และ ๒.๔ (บ้านหลังอื่น ๆ))

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑

๒.๖ อื่น ๆ (พาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

๒.๗ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ ในปีที ๔ และถูกเรียกเก็บกาซีเพิ่มขึ้น ร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกินร้อยละ ๓

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

ร้อยเอก

(สมศักดิ์ หวลบุตรตา)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม