



ประกาศเทศบาลนครนครปฐม

เรื่อง ประมูลเช่าสัมมาสาธารณะ ถนนพญาาง บริเวณเขตเทศบาลนครนครปฐม

ด้วยเทศบาลนครนครปฐม มีความประสงค์จะทำการประมูลราคาให้เช่าสัมมาสาธารณะ ถนนพญาาง บริเวณเขตเทศบาลนครนครปฐม มีกำหนดระยะเวลา ๒ ปี ผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียด และเงื่อนไข ดังนี้

๑. การซื้อแบบใบเสนอราคา

ผู้ประสงค์ประมูลราคาจะต้องซื้อใบเสนอราคา และเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลราคาในครั้งนี้ ในราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) โดยมีสิทธิซื้อใบเสนอราคาสัมมาสาธารณะ ถนนพญาาง ได้จากเจ้าหน้าที่ งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่..... ถึงวันที่..... ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ผู้ซื้อใบเสนอราคาจะต้องชำระเงินค่าซื้อใบเสนอราคา และเอกสารการประมูลราคาเป็นเงินสด เงินค่าซื้อใบเสนอราคา ดังกล่าว เทศบาลจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

หากผู้ประสงค์จะเช่าประมูลราคาไม่เข้าใจ หรือต้องการทราบข้อความรายละเอียดประการใดเพิ่มเติม ให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนคร นครปฐม ในวันและเวลาราชการ โทร. ๐๓๔-๙๖๖๔๔๐-๔ ต่อ ๖๒,๖๓

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นซองประกวดราคา

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ต้องมีภูมิลำเนา หรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง

๒.๒ ผู้ยื่นซองประกวดราคา จะต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน ต่อเจ้าหน้าที่รับซองประกวดราคา ถ้าหาก กรณีมีการมอบอำนาจ จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจ ที่ถูกต้องตามกฎหมาย และปิดอากรแสตมป์ ให้ถูกต้องตามกฎหมาย และ ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิในการต่อรองราคา ตกลงให้ด้วยคำ และรับทราบคำชี้แจงของเจ้าหน้าที่ และของคณะกรรมการที่ เทศบาลนครนครปฐมแต่งตั้งขึ้น

๒.๓ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ประมูลราคา จะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓. กำหนดรับซองและเปิดซองประกวดราคา

กำหนดรับซองประกวดราคาสัมมาสาธารณะ ดังนี้

- สัมมาสาธารณะ ถนนพญาาง ในวันที่..... เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น.

และกำหนดเปิดซองประกวด ในวันที่..... เวลา ๑๑.๐๐ น.

ที่งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ทั้งนี้ให้ถือ เวลาตามนาฬิกาของเทศบาลนครนครปฐม เป็นสำคัญ

๔. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการยื่นของประมูลราคา

ในการยื่นของประมูลราคา ผู้ยื่นของประมูลราคาจะต้องนำเอกสารที่ใช้ในการเสนอราคา หากเอกสารดังกล่าวเป็นสำเนาจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ ยื่นต่อเจ้าหน้าที่รับของประมูลราคาตามรายการ ดังนี้

๔.๑ ใบเสนอราคา ให้ใช้ตามแบบพิมพ์ของเทศบาลนครนครปฐม

๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา หรือของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจ (กรณีมีการมอบอำนาจ)

๔.๕ สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าซื้อแบบ

๕. เงื่อนไขและข้อกำหนดการประมูลราคา

๕.๑. ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นราคาค่าเช่ารายเดือน คือ

- ส้วมสาธารณะ ถนนพญาาง อัตราค่าเช่าไม่ต่ำกว่า๙,๐๐๐....บาทต่อเดือน

และราคารวมทั้งสิ้น (๒ ปี) ตามรายละเอียดประกาศฉบับนี้ ราคาที่เสนอจะต้องลงเป็นตัวเลข และตัวหนังสือกำกับให้ตรงกัน ถ้าไม่ตรงกันเทศบาลจะถือเอาราคาที่เป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ข้อความที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่าออก หากมีการขูดลบ แต่งเติม ผู้เข้าประกวดราคาจะต้องลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง ของเสนอราคาให้ใส่เฉพาะใบเสนอราคาเท่านั้น และปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองว่า “ เรียน ประธานกรรมการเปิดของประมูลราคาเช่าส้วมสาธารณะ ถนนพญาาง ” และระบุที่หน้าซองแจ้งชื่อผู้เสนอราคา และประทับตรา (ถ้ามี)

๕.๒. อายุสัญญาเช่า ๒ ปี ตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลนครนครปฐม เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐

๕.๓. ราคาที่เสนอในใบเสนอราคา จะต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอประมูลราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่ได้เสนอไว้จะถอนการเสนอราคามีได้

๕.๔. ผู้ยื่นของประมูลราคา จะยื่นของประมูลราคา ส้วมสาธารณะ ได้ ๑ ของเท่านั้น

๕.๕. ของประมูลราคาที่ยื่น และลงทะเบียนรับของแล้วจะถอนคืนมิได้ เมื่อพ้นกำหนดเวลา รับของตามข้อ ๓ แล้ว เจ้าหน้าที่จะไม่รับของเสนอราคา และเอกสารหลักฐานอื่นใดเพิ่มเติมทั้งสิ้น

๕.๖. ผู้ยื่นของประมูลราคา จะต้องนำหลักประกันของ เป็นเงินสด ดังนี้

- ส้วมสาธารณะ ถนนพญาาง จะต้องนำเงินสดจำนวน ๑๐,๘๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

๕.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ให้เทศบาลเป็นรายเดือน โดยชำระค่าเช่าล่วงหน้าภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน และผู้ประมูลได้ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่อไปนี้

๕.๗.๑. อัตราค่าบริการครั้งละไม่เกิน....๓....บาท

๕.๗.๒. ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ์ให้บุคคลภายนอกหรือทายาทโดยธรรม

(๑) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๖ เท่า ของค่าเช่า ๑ ปี ตามอัตราค่าเช่า ข้อ ๕.๑

(๒) ทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมให้ลดค่าธรรมเนียมคงเหลือร้อยละ ๒๕ ของ

ข้อ ๕.๗.๒(๑)

(๓) จาก ข้อ (๑) ข้อ (๒) ให้เพิ่มอัตราค่าเช่าจากเดิมอีกร้อยละ ๒๕ ตามอัตราค่าเช่า

ข้อ ๕.๑

๕.๗.๓. ค่าธรรมเนียมการเช่าช่วง

(๑) ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียม ๖ เท่าของค่าเช่า ๑ ปี ตามอัตราค่าเช่า ข้อ ๕.๑

(๒) จากข้อ (๑) ให้เพิ่มอัตราค่าเช่าจากเดิมอีกร้อยละ ๒๕ ตามอัตราค่าเช่า ข้อ ๕.๑

๕.๗.๔. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ในการชำระค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา

๕.๗.๕. ผู้ประมูลได้ต้องติดป้ายแสดงเวลาเปิด-ปิดทำการ

๕.๘ ผู้ประมูลได้ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญาที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

๕.๙. ผู้ประมูลได้ต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกัน และผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว มามอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน (สิบห้าวัน)

๕.๑๐. ผู้ประมูลได้มีหน้าที่ต้องรักษาซ่อมแซม ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด เพื่อรักษาสถานที่เช่า (ส่วนสาธารณะ) และเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย พร้อมใช้งาน ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๑๑. ผู้ประมูลได้ต้องรักษาความสะอาด และดูแลรักษาอุปกรณ์ ดังนี้

| รายการ | กิจกรรม | ความถี่ |
|--|--|---|
| (๑) ถังขยะ | - ทำความสะอาดทั้งภายในและภายนอก | สัปดาห์ละครั้ง |
| (๒) พื้น | - กวาดแล้วถูด้วยมือ - ขัดถูด้วย แปรง หรือเครื่องขัดถูพื้น | วันละครั้ง/เมื่อสกปรก สัปดาห์ละครั้ง |
| (๓) โถส้วม/โถปัสสาวะ ที่กคหน้าของโถส้วม โถปัสสาวะ ที่จับสายฉีดน้ำชำระ | - ขัดถูด้วยแปรง หรือแผ่นใยขัด ทั้งภายใน และภายนอกโถส้วม - เช็ดฐานรองนั่งส้วม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - เช็ดถูที่กคหน้าของโถส้วม และโถปัสสาวะ - เช็ดถูที่จับหัวฉีด และสายฉีดน้ำชำระด้วยยาฆ่าเชื้อ | วันละครั้ง วันละครั้ง/เมื่อสกปรก สัปดาห์ละครั้ง วันละครั้ง |
| (๔) มุ้งประตู/ที่จับประตู กลอนประตู | - เช็ดถูด้วยผ้า แล้วเช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - เฉพาะที่จับประตู กลอนประตู เช็ดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ | สัปดาห์ละครั้ง วันละครั้ง |
| (๕) กระจก | - เช็ดถูให้สะอาด | วันละครั้ง |
| (๖) อ่างล้างมือ/ก๊อกน้ำ/คานเตอร์ | - ขัดถูด้วยผ้า หรือแผ่นใยขัด | วันละครั้ง |
| (๗) ที่ใส่สบู | - ถอดล้างทำความสะอาดแล้วเติมสบู่เหลว | สัปดาห์ละครั้ง |
| (๘) ผู้เช่าต้องจัดหารองเท้าและชั้นวางรองเท้า ไว้ให้ผู้ให้บริการ | | |
| (๙) ผู้ปฏิบัติงานประจำส่วนสาธารณะ ต้องแต่งชุดเครื่องแบบขณะปฏิบัติงาน | | |
| (๑๐) ห้ามผู้เช่าตั้งวางสิ่งของใดๆ ในส่วนสาธารณะและบริเวณโดยรอบของส่วนสาธารณะ รวมทั้งการรับฝาก สิ่งของใดๆ จากบุคคลอื่นใด | | |

ข้อปฏิบัติที่นอกเหนือตามที่กำหนดข้างต้น อยู่ในดุลยพินิจของหัวหน้างานควบคุมมลพิษฯ สำนักงานสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้ควบคุม ตรวจสอบแนะนำให้ผู้เข้าปฏิบัติและรายงานให้ผู้บริหารทราบทุกเดือน

๕.๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่า เพื่อประโยชน์ของรัฐหรือทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน (สามสิบวัน) โดยให้ผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ให้แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๕.๑๓. เทศบาลฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิโดยเด็ดขาด ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดเป็นผู้ได้รับการเช่าสาธารณะตามประกาศนี้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเป็นผู้ได้รับการประมูลเสมอไป รวมทั้งพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุเชื่อได้ว่า การดำเนินการประมูลครั้งนี้กระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมในการประมูลราคา และเป็นสิทธิของเทศบาล ที่จะรับพิจารณาผู้เช่าประมูลราคาซึ่งมีข้อบกพร่องเล็กน้อย และไม่ใช่เป็นเงื่อนไขสำคัญ ผู้เช่าประมูลทุกรายไม่มีสิทธิโต้แย้งคัดค้าน หรือเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ ทั้งสิ้น เทศบาลฯ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของเทศบาลฯ เป็นสำคัญ

๖. การทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญา

๖.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องไปทำสัญญากับเทศบาลภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลนครนครปฐมเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาครั้งนี้ นอกจากเหตุสุดวิสัย เทศบาลฯ จะไม่รับพิจารณาการขอขยายระยะเวลาการทำสัญญาหรือข้อตกลง นอกจากนั้น ยังสงวนสิทธิที่จะถือว่าผู้ที่ไม่ไปทำสัญญา หรือข้อตกลงภายในกำหนดเป็นผู้ละทิ้งงานด้วย และจะริบเงินประกันของเข้าเป็นรายได้ของเทศบาลฯ ทันที

๖.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องวางหลักประกันสัญญา ในอัตราร้อยละสิบของประโยชน์ตอบแทนที่เสนอได้ ให้เทศบาลนครนครปฐม ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา และจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖.๓ หลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๓.๑ เงินสด

๖.๓.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่เทศบาลนครนครปฐม และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ของทางราชการ

๖.๓.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๓.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาล

๗.๑ หากการประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องยกเลิกไปด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ยื่นซองประมูลราคาไม่มีสิทธิจะเรียกร้องใด ๆ จากเทศบาลฯ หรือผู้เกี่ยวข้องทั้งสิ้น

๗.๒ เงื่อนไขตามประกาศฉบับนี้ มีผลบังคับให้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญา หรือข้อตกลงเกี่ยวกับการประมูลราคาในครั้งนี้ด้วย

ผู้สนใจ และประสงค์จะยื่นซองประมูลราคาในครั้งนี้ ให้ติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่เจ้าหน้าที่งานจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนายุทธศาสตร์ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครปฐม ได้ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ก.ย. ๒๕๖๐

นายหมวดตรี


(เอกพันธ์ คุปตวัช)

นายกเทศมนตรีนครนครปฐม